

В.А. Драненко
19.04.19

СОГЛАСОВАНО
ДОГОВОРНОЙ ОТДЕЛ

Протокол № 1 внеочередного общего собрания

собственников помещений дома № 23 по улице Сабанеева в городе Владивостоке

«25» апреля 2019 г.

г. Владивосток

Инициатор Фроленко Оксана Геннадьевна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улиц. Сабанеева, 23, кв. 8.

Документ о праве собственности: 25:28:000000:35184.

Председатель: Фроленко О. Г., зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Сабанеева, 23, кв. 8.

Документ о праве собственности: 25:28:000000:35184.

Секретарь: Басманов И.Г. зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Сабанеева, 23, кв. 53.

Документ о праве собственности: 25:28:000000:51880.

Счетная комиссия:

1. Драненко В.А., зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Сабанеева, 23, кв. 37.

Документ о праве собственности: 25:28:040011:9167.

Форма собрания: очное/заочное/очно-заочное голосование.

(нужное подчеркнуть)

Дата проведения собрания: «04» апреля 2019 г.

Время проведения собрания 19:45 часов.

Место проведения общего собрания собственников помещений: г. Владивосток, ул. Сабанеева, д. 23 (дво дома).

Период проведения собрания (голосования) собственников: с 05.04.2019 года по 15.04.2019 года.

Местом хранения копий Протокола общего собрания собственников помещений: определена кв. № 8 в дом № 23 по ул. Сабанеева в городе Владивостоке.

В собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме в количестве 56 человек.

Общее количество всех голосов собственников жилых и нежилых помещений составляет 3 680,70.

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений МКД: Надёжин Виктор Иванович - заместитель директора УК.

В собрании приняли участие собственники, обладающие 43% (1594,4 кв.м.) голосов от общего числа всех голосов собственников помещений (3 680,70 кв.м.) в многоквартирном доме № 23 по ул. Сабанеева в городе Владивостоке.

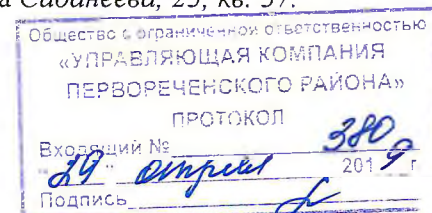
Кворум для принятия решений по вопросам повестки собрания НЕ ИМЕЕТСЯ.

К настоящему протоколу прилагаются Приложения, являющиеся неотъемлемой частью договора:

1. Реестр собственников помещений МКД на 3л.
2. Сообщение (копия текста сообщения) о проведении общего собрания на 1л.
3. Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании собственников помещений МКД на 2л.
- 3а. Сведения о лицах, приглашенных на общее собрание собственников помещений МКД на 1л.
4. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений принявших участие в голосовании на 5бл.

Повестка собрания:

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии).
2. Утверждение отчета ООО УК «Лира» за 2018 год.
3. Утверждение отчета Председателя Совета МКД за 2018 год.
4. Принятие решения вывести из состава Совета МКД: Акуленко Ю.В (кв.13) и Нескромнюк А.Е. (кв.61) - так как они не обеспечивают выполнение решений общего собрания собственников помещений многоквартирном доме (ст. 161.1 п.5 Жилищного кодекса РФ).
- 4.1. Принятие решения ввести в состав Совета МКД предложенных на общем собрании собственников помещений МКД: Котлинский Ю.В. (кв.55), Басманов И.Г. (кв.53).
5. Принятие решения об установке малых архитектурных форм на придомовой территории (детская площадка) за счет средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД».
6. Принятие решения по ремонту лестничных клеток и коридоров МКД за счет средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД».



7. Принятие решения - поручить Совету МКД рассмотреть и утвердить предложенную смету по ремонт лестничных клеток и коридоров МКД на заседании Совета МКД.
9. Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД:

1. **Выбор председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии)**

СЛУШАЛИ Председателя Совета МКД Фроленко Оксану Геннадьевну (кв.8).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать:

Председателем собрания: Фроленко О. Г. (кв. 8).

Секретарем собрания: Басманов И. Г. (кв. 53).

Счетную комиссию в количестве 1 человека: Драненко В.А. (кв. 37).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать:

Председателем собрания: Фроленко О. Г. (кв. 8).

Секретарем собрания: Басманов И. Г. (кв. 53).

Счетную комиссию в количестве 1 человека: Драненко В.А. (кв. 37).

Результаты голосования по первому вопросу

«ЗА»	35% голосов
«ПРОТИВ»	6,6% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1,4% голосов

В связи с отсутствием кворума, решение НЕ ПРИНЯТО

2. **Утверждение отчета ООО УК «Лира» за 2018 год.**

СЛУШАЛИ Председателя Совета МКД Фроленко Оксану Геннадьевну (кв.8).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет ООО УК «Лира» за 2018 год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить отчет ООО УК «Лира» за 2018 год.

Результаты голосования по второму вопросу

«ЗА»	32,9% голосов
«ПРОТИВ»	3,7% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	6,4% голосов

В связи с отсутствием кворума, решение НЕ ПРИНЯТО

3. **Утверждение отчета Председателя Совета МКД за 2018 год.**

СЛУШАЛИ Председателя Совета МКД Фроленко Оксану Геннадьевну (кв.8).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет Председателя Совета МКД за 2018 год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить отчет Председателя Совета МКД за 2018 год.

Результаты голосования по третьему вопросу

«ЗА»	33,1% голосов
«ПРОТИВ»	7,1% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	2,8% голосов

В связи с отсутствием кворума, решение НЕ ПРИНЯТО

4. **Принятие решения вывести из состава Совета МКД: Акуленко Ю.В (кв.13) и Нескромню А.Е. (кв.61) - так как они не обеспечивают выполнение решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (ст. 161.1 п.5 Жилищного кодекса РФ).**

СЛУШАЛИ Председателя Совета МКД Фроленко Оксану Геннадьевну (кв.8).

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение вывести из состава Совета МКД: Акуленко Ю.В (кв.13) Нескромнюк А.Е. (кв.61) - так как они не обеспечивают выполнение решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (ст. 161.1 п.5 Жилищного кодекса РФ).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение вывести из состава Совета МКД: Акуленко Ю.В (кв.13) и Нескромнюк А.Е. (кв.61) - так как они не обеспечивают выполнение решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (ст. 161.1 п.5 Жилищного кодекса РФ).

Результаты голосования по четвертому вопросу

«ЗА»	29 % голосов
«ПРОТИВ»	8% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	6% голосов

В связи с отсутствием кворума, решение **НЕ ПРИНЯТО**

4.1. Принятие решения ввести в состав Совета МКД предложенных на общем собрании собственников помещений МКД: Котлинский Ю.В. (кв.55), Басманов И.Г. (кв.53).

СЛУШАЛИ Председателя Совета МКД Фроленко Оксану Геннадьевну (кв.8).

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение ввести в состав Совета МКД предложенных на общем собрании собственников помещений МКД: Котлинский Ю.В. (кв.55), Басманов И.Г. (кв.53).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение ввести в состав Совета МКД предложенных на общем собрании собственников помещений МКД: Котлинский Ю.В. (кв.55), Басманов И.Г. (кв.53).

Результаты голосования по пятому вопросу

«ЗА»	27 % голосов
«ПРОТИВ»	7,5 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	8,5% голосов

В связи с отсутствием кворума, решение **НЕ ПРИНЯТО**

5. Принятие решения об установке малых архитектурных форм на придомовой территории (детская площадка) за счет средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД».

СЛУШАЛИ Председателя Совета МКД Фроленко Оксану Геннадьевну (кв.8).

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об установке малых архитектурных форм на придомовой территории (детская площадка) за счет средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение об установке малых архитектурных форм на придомовой территории (детская площадка) за счет средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД».

Результаты голосования по шестому вопросу

«ЗА»	33,5% голосов
«ПРОТИВ»	4,5 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	5 % голосов

В связи с отсутствием кворума, решение **НЕ ПРИНЯТО**

6. Принятие решения по ремонту лестничных клеток и коридоров МКД за счет средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД».

СЛУШАЛИ Председателя Совета МКД Фроленко Оксану Геннадьевну (кв.8).

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение по ремонту лестничных клеток и коридоров МКД за счет средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение по ремонту лестничных клеток и коридоров МКД за счет средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД».

Результаты голосования по седьмому вопросу

«ЗА»	28,2 % голосов
«ПРОТИВ»	11 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	4 % голосов

В связи с отсутствием кворума, решение НЕ ПРИНЯТО

7. Принятие решения - поручить Совету МКД рассмотреть и утвердить предложенную смету по ремонту лестничных клеток и коридоров МКД на заседании Совета МКД.

СЛУШАЛИ Председателя Совета МКД Фроленко Оксану Геннадьевну (кв.8).

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение - поручить Совету МКД рассмотреть и утвердить предложенную смету по ремонту лестничных клеток и коридоров МКД на заседании Совета МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение - поручить Совету МКД рассмотреть и утвердить предложенную смету по ремонту лестничных клеток и коридоров МКД на заседании Совета МКД.

Результаты голосования по седьмому вопросу

«ЗА»	28,9 % голосов
«ПРОТИВ»	10,1 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	4 % голосов

В связи с отсутствием кворума, решение НЕ ПРИНЯТО

8. Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников.

СЛУШАЛИ Председателя Совета МКД Фроленко Оксану Геннадьевну (кв.8).

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток - ул. Сабанеева, д. 23 кв. 8. Оригиналы протокола общего собрания и оригиналы решений собственников направить Государственную Жилищную Инспекцию согласно положениям ч.1.1 ст.46 ЖК РФ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток - ул. Сабанеева, д. 23 кв. 8. Оригиналы протокола общего собрания и оригиналы решений собственников направить Государственную Жилищную Инспекцию согласно положениям ч.1.1 ст.46 ЖК РФ.

Результаты голосования по седьмому вопросу

«ЗА»	34,9 % голосов
«ПРОТИВ»	7,1 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1 % голосов

В связи с отсутствием кворума, решение НЕ ПРИНЯТО

Инициатор собрания Фроленко, Фроленко, 24.04.2019г.

Председатель собрания Фроленко, Фроленко, 24.04.2019г.

Секретарь собрания Басмашов, Басмашов, 24.04.2019г.

Счетная комиссия Фроленко, Фроленко, 24.04.2019г.